



NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyintéző:	NO/ETDR-EPFO/334-28/2021	Tárgy:	Jókarbantartási eljárás megszüntetése
Telefon:	Diószegi Éva		Salgótarján, Centrál köz 2. sz., 6889 hrsz.
Email:	0632/620531		épületjókarbantartási ügye
ÉTDR ügyazonosító:	dioszegi.eva@nograd.gov.hu	Melléklet NAV részére:	2021.10.28-ai szemlejkv.
ÉTDR iratazonosító:	202100015899		
	IR- 000537022/2021		

VÉGZÉS

Botos Gyuláné (3104 Salgótarján, Centrál köz 2/D.), **Oláh Gizella** (3078 Bátortereny, Erzsébet út 15.), **Nagy Zoltán** (2750 Nagykőrös, Vadas u. 36. B.ép.), **Rácz Jánosné** (3175 Nagylóc, Alkotmány út 12.), **Csik Béláné** (településszintű lakcím, hirdetményi), **Gulyás Urbán** (1071 Budapest, Dembinszky utca 45. fsz.9.), **Gulyás Vilmos** (3104 Salgótarján, Centrál köz 2/A.), **Rácz Orsolya** (3142 Mátraszele, Tóvég út 44.), **Kanalas Sándorné** (tart.hely: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 158.), **Horváth Edit** (3102 Salgótarján, Petőfi út 128.), **Horváth Alajos** (3104 Salgótarján, Centrál köz 2/C.) ingatlan tulajdonosok 3104 Salgótarján, Centrál köz 2/A-2/D. szám és 6889 hrsz. alatti ingatlanon álló többlakásos lakóépület károsodott szélső lakásának szerkezeti állapotából adódó veszélyhelyzet elhárítására vonatkozó kötelezése ügyében megindított 202100015899 ÉTDR ügyazonosító számú végrehajtási eljárást a Nógrád Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) befejezettnek tekinti és a jókarbantartási eljárást

megszünteti.

A végzés a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető. A keresetlevélben meg kell jelölni a perben eljárásra illetékes bíróságot, a felperes és alperes azonosítására alkalmas adatokat, a vitatott közigazgatási tevékenység és az arról való tudomásszerzés módjának és idejének azonosítására alkalmas adatokat, a bíróság hatáskörének és illetékességének megállapítására alkalmas adatokat, a közigazgatási cselekménnyel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tények és bizonyítékok előadásával, továbbá a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet.

A keresetlevelet a közléstől számított tizenöt napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya Építésügyi Hatósági és Örökségvédelmi Osztálynál (3100 Salgótarján, Rákóczi út 36.).

A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet – ha nem ügyvédi képviselővel jár el – a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun keresztül. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a

keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu/>) vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy – a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi

I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal – ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet (*amennyiben az ügyben alkalmazandó ágazati jogszabály azt nem zárja ki, vagy feltételhez nem köti*). A bíróság a pert tárgyaláson kívül az egyszerűsített per szabályai szerint bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000- Ft , azonban a per tárgyára tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az fizeti az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

Indokolás

A 3104 Salgótarján, Centrál köz 2/A-2/D. szám és 6889 hrsz. alatti ingatlanon álló többlakásos lakóépület károsodott szélső lakásának szerkezeti állapotából adódó veszélyhelyzet elhárítására vonatkozóan a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2021. február 25-ei 36200/335-1/2021. ált. iktatószámú megkeresése alapján a Kormányhivatal, mint elsőfokú építésügyi hatóság 2021. február 26. napján hivatalból eljárást indított.

A Kormányhivatal a NO/ETDR-EPFO/334-5/2021. iktatószámú határozatában (továbbiakban: határozat) az ingatlantulajdonosokat egyetemlegesen kötelezte a 3104 Salgótarján, Centrál köz 2/A-2/D. szám és 6889 hrsz. alatti ingatlanon álló többlakásos lakóépület károsodott szélső lakásának szerkezeti állapotából adódó veszélyhelyzet – határozatban meghatározottak szerinti - elhárítására.

A kötelezett ingatlantulajdonosok a szükséges veszélyelhárítási, helyreállítási munkákat a határozatban előírt határidőig nem végezték el.

Fentiekre tekintettel a Kormányhivatal a NO/ETDR-EPFO/334-14/2021. iktatószámú döntésében a kötelezést előíró határozat végrehajtását elrendelte és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 134. § (1) bekezdése alapján megkereste a kötelezettek lakóhelye szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező NAV Nógrád Megyei Adó- és Vámigazgatóságot (3101 Salgótarján, Pf. 40) a határozat végrehajtásának foganatosítása érdekében.

A végrehajtás elrendelését követően a tulajdonosi körben bekövetkezett ingatlan-nyilvántartási változásokra tekintettel a hiteles tulajdoni lapi bejegyzések alapján a Kormányhivatal a NO/ETDR-EPFO/334-16/2021. iktatószámú végzésében a bejegyzett jogutódlásokat megállapította.

A Kormányhivatal 2021. október 28-án megtartott helyszíni szemlén tapasztaltak alapján megállapította, hogy a kötelezésben foglaltak szerint a megrongálódott épületrész elbontásra került a megmaradt épületrész lezárása megtörtént. A szemlén fotók készültek.

Fentiekre tekintettel az eljárás folytatására okot adó körülmény megszűnt, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 47. §-ának (1) bekezdés c) pontja értelmében az eljárást a Kormányhivatal megszüntette.

Kormányhivatal jelen végzését az Ákr., az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.), az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról

és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján hozta meg.

A döntéssel szembeni jogorvoslati lehetőséget az Ákr. 112. §-a biztosítja. A közigazgatási per illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény, 45/A. §-a állapítja meg. A keresetlevél benyújtásának határidejét Kormányhivatal az Étv. 53/l. §-a alapján állapította meg.

A bírósági eljárás szabályaira a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. tv. (Kp.) rendelkezései irányadók, a jogorvoslatról szóló tájékoztatás a Kp. 13. § (1) bek. e) pontján, a 37. § és 39. §-ain, az 50. § (1) bekezdésén, a 77. § (1)-(2) bekezdésén és a 124. §-án, a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 6/2019. (III.18.) IM rendelet 6.§ (1) bekezdésén, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésén és az Étv. 53/l. §-án alapul.

A Kormányhivatal döntését az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendeletben biztosított hatáskörében eljárva hozta meg.

Salgótarján, 2021. november 2.

dr. Szabó Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tuska Csaba
osztályvezető

Erről értesülnek:

- | | |
|---|--|
| 1. Botos Gyuláné – ingatlan tulajdonos | 3104 Salgótarján, Centrál köz 2/D. |
| 2. Oláh Gizella- ingatlan tulajdonos | 3078 Bátortereny, Erzsébet út 15. |
| 3. Nagy Zoltán -ingatlan tulajdonos | 2750 Nagykőrös, Vadas u. 36. B.ép. |
| 4. Rácz Jánosné - ingatlan tulajdonos | 3175 Nagylóc, Alkotmány út 12. |
| 5. Csík Béláné - ingatlan tulajdonos | településszintű lakcím, hirdetményi |
| 6. Gulyás Urbán - ingatlan tulajdonos | 1071 Budapest, Dembinszky utca 45. fsz.9. |
| 7. Gulyás Vilmos - ingatlan tulajdonos | 3104 Salgótarján, Centrál köz 2/A. |
| 8. Rácz Orsolya - ingatlan tulajdonos | 3142 Mátraszele, Tóvég út 44. |
| 9. Kanalas Sándorné - ingatlan tulajdonos | tart.hely: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 158. |
| 10. Horváth Edit - ingatlan tulajdonos | 3102 Salgótarján, Petőfi út 128. |
| 11. Horváth Alajos - ingatlan tulajdonos | 3104 Salgótarján, Centrál köz 2/C. |
| 12. MNV Zrt. jelzálogjog | 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. cégkapu |
| 13. Nemzeti Adó- és Vámhivatal Nógrád Megyei Adóigazgatósága (illeték) jelzálogjog,
Salgótarján, Rákóczi út 36. | cégkapu |
| 14. Rácz Nándor végrehajtási jog | 3100 Salgótarján, Hársfa út 16. |
| 15. Botos Tibor végrehajtási jog | 3182 Karancslapujtó, Bajcsy-Zs. út 48/A. |
| 16. Nemzeti Adó- és Vámhivatal Nógrád Megyei Adóigazgatósága jelzálogjog | cégkapu |
| 17. Intrum Zrt. 1139 Budapest Fiastyúk u. 4-8. végrehajtási jog | cégkapu |
| 18. Magyar Államkincstár 1054 Budapest Hold u. 4. végrehajtási jog | cégkapu |
| 19. Raiffeisen Bank Zrt. 1133 Budapest Váci út 116-118. végrehajtási jog | cégkapu |
| 20. EOS Faktor Magyarország Zrt. 1132 Budapest Váci út 3. végrehajtási jog | cégkapu |
| 21. Nógrád Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztály Munkaügyi és Munkavédelmi Osztály(tájékoztatás azbeszt miatt) hiv.kapu | |
| 22. NAV Nógrád Megyei Adó- és Vámigazgatóság végrehajtást foganatosító (3101 Salgótarján, Pf. 40) | + 2021.10.28-ai szemlejegyzőkönyv cégkapu |
| 23. Irattár | |