



NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

K ö z h í r r é t é t e l

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (4) bekezdése alapján, az alábbi közleményt közhírré teszem:

Eljáró hatóság: Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Fölvivatali Osztály 1.

Az ügy száma: 303165/4/2023

Az ügy tárgya: Varga Ágnes 3182 Karancslapujtó Nógrádi Sándor út 2. szám alatti lakos tulajdonjogának bejegyzése a Karancskeszi 0125/2, 0241/16, 0282/17 és 0518/1 helyrajzi számú ingatlanokra

Az ügyfél neve, címe:

| | |
|--------------------------------|--|
| Baksa Róbertné | 3183 KARANCSKESZI Széchenyi út 29 |
| Baksa Róbertné Gordos Mária | 3183 KARANCSKESZI Széchenyi út 31 |
| Bátka Antal Gusztáv | 3183 KARANCSKESZI Lászlóvölgy puszta 11. |
| Bátka Attila | 1086 BUDAPEST Lujza utca 8. fsz. 5. |
| Betz József | 3183 KARANCSKESZI Fő út 52 |
| Bocsó Miklós Levente | 3183 KARANCSKESZI Kossuth út 44. |
| Bódi Ferenc | AUSZTRIA 1100 WEIN Wein Zur Spinnerin 32/32 |
| Dobos Attila | 3183 KARANCSKESZI Kossuth út 44. |
| Dr. Bodó Hajnalka | 1025 BUDAPEST II.KER. Pusztaszeri utca 24/C |
| Dr. Dunainé Dr. Molnár Gyöngyi | 1222 BUDAPEST Gádor utca 121. |
| Dr. Juhász Béla | 3183 KARANCSKESZI Fő út 42. |
| Dr. Juhász Tibor | 3100 SALGÓTARJÁN Kinizsi út 25. |
| Éles Gábor | 1056 BUDAPEST Molnár utca 53. 2. em. 1. ajtó |
| Erdélyi Ádám | 3182 KARANCSLAPUJTÓ Dózsa György út 28. |
| Erdélyi Balázs | 3182 KARANCSLAPUJTÓ Dózsa György út 28. |
| Fazekas Péter | 6041 KEREKEGYHÁZA Andrassy Gyula utca 44 |
| Fazekas-Szabó Krisztina | 6041 KEREKEGYHÁZA Andrassy Gyula utca 44. |
| Gecse Lászlóné | 3104 SALGÓTARJÁN Csehov utca 19. |
| Gordos Andrea | 3121 SOMOSKŐÚJFALU Csontváry köz 1 |
| Gordos Anita | 3181 KARANCSALJA Szabadság út 15. |
| Gordos Erika Julianna | 1202 BUDAPEST Radnó utca 5 |

| | |
|--------------------------|--|
| Gubányi László | 3183 KARANCSKESZI Béke út 29 |
| Jeneiné Keszi-Petik Anna | 6791 SZEGED Dorozsmai út 110/A |
| Juhász László Ferencné | 3183 KARANCSKESZI Széchenyi út 54. |
| Juhász László Teofil | 3183 KARANCSKESZI Széchenyi út 54. |
| Kaufmanné Gordos Beáta | 2483 GÁRDONY Sigray István utca 2. A. ép. tetőtér 6. |
| Keszi-Petik János | 3183 KARANCSKESZI Fő út 169 |
| Kiss Tibor | 3183 KARANCSKESZI Fő út 103 |
| Kiss Tiborné | 3183 KARANCSKESZI Fő út 103. |
| Knizse József | 3100 SALGÓTARJÁN Medves körút 5. |
| Kohánka Lászlóné | 3182 KARANCSLAPUJTŐ Szondi út 16 |
| Kurunczi Istvánné | 3183 KARANCSKESZI Fő út 51. |
| Lenkefi László Andrásné | 3100 SALGÓTARJÁN Losonci út 42. |
| Lőrincz András | 3183 KARANCSKESZI Kossuth út 83. |
| Lőrincz Andrea | 3182 KARANCSLAPUJTŐ József Attila út 12. |
| Lőrincz Jánosné | 3183 KARANCSKESZI Kiskút út 20. |
| Lőrincz László | 3182 KARANCSLAPUJTŐ Deák Ferenc út 22. |
| Mákos László | 3100 SALGÓTARJÁN Szérűskert utca 77 |
| Mákos László | 3183 KARANCSKESZI Kossuth utca 47 |
| Máté Attila | 3183 KARANCSKESZI Fő út 167 |
| Molnárné Pilisi Mónika | 1211 BUDAPEST Táncsics Mihály út 83.II/29. |
| Müllerné Mudrony Katalin | Seevetali Hittfeld Am Tannenberg 23. NSZK |
| NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT | 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5 |
| Ocskai Éva Mária | 3104 SALGÓTARJÁN Budapesti út 54. A. lph. 1. em. 3. ajtó |
| Oravecz Zoltánné | 3182 KARANCSLAPUJTŐ Rákóczi út 2/B. |
| Pál Lászlóné | 3182 KARANCSLAPUJTŐ Rákóczi út 2 |
| Palicza Andrásné | 3183 KARANCSKESZI Lászlóvölgy puszta 5 |
| Palicza János András | 3183 KARANCSKESZI Lászlóvölgy út 5 |
| Pálné Gordos Zita | 3182 KARANCSLAPUJTŐ Május 1. út 19. |
| Percze János | 3183 KARANCSKESZI Marakodi út 15 |
| Petróczy István Ferenc | 3183 KARANCSKESZI Fő út 165 |
| Petróczy Norbert | 3100 SALGÓTARJÁN Felső Idegér út 4 |
| Pilisi Angelika Anna | 3185 EGYHÁZASGERGE Táncsics út 4. |
| Pintér Sándor | 3183 KARANCSKESZI Kossuth út 46. |
| Romhányi Éva | 3136 ETES Öregetesi út 29 |
| Sávolyi Anna | 3100 SALGÓTARJÁN Gedőc puszta 9. |
| Simon Béla | 3183 KARANCSKESZI Lászlóvölgy puszta 14. |
| Simon Krisztina | 3254 VÁRASZÓ Kossuth Lajos út 21. |
| Simon Lajos | 3183 KARANCSKESZI Széchenyi út 63 |
| Simon Péter | 3250 PÉTERVÁSÁRA Kossuth Lajos út 46. |
| Szabó Sándor | 6041 KEREKEGYHÁZA Dózsa György út 94. |
| Szentandrási László | 3183 KARANCSKESZI Fő út 2 |
| Szőke Tímea | 3128 VIZSLÁS Május 1. út 10. |
| Takács Józsefné | 3183 KARANCSKESZI Marakodi út 52 |

| | |
|--------------------------|--|
| Tanner Lászlóné | 3100 SALGÓTARJÁN Ybl Miklós utca 49. 5/31. |
| Torákné Romhányi Natália | 3137 KARANCSBERÉNY Petőfi út 8. |
| Tóth Gábor | 3181 KARANCSALJA Petőfi út 8 |
| Tóth László | 3104 SALGÓTARJÁN Nyírfácska út 3. IV/23 |
| Tóth Szabolcs | 3182 KARANCSLAPUJTÓ Honvéd út 1. |
| Török Antal Mihály | 2660 BALASSAGYARMAT Thököly utca 11. 2. ajtó |
| Török Mónika | 2660 BALASSAGYARMAT Zichy út 2. I/3. |
| Tózsér Adrienn | 3104 SALGÓTARJÁN Gagarin utca 10. 2/2. |
| Ujj András | 3183 KARANCSKESZI Sági út 12. |
| Varga Barnabásné | 3183 KARANCSKESZI Fő út 153 |
| Varga Gyula | 3183 KARANCSKESZI Szabadság út 13. |
| Varga László | 3183 KARANCSKESZI Rákóczi út 21. |
| Vinczéné Gordos Rita | 3181 KARANCSALJA Bartók Béla út 18. |

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. a tárgyi ügyben a 303165/4/2023. számon az alábbi tartalmú határozatot hozta:

A Karancskeszzi, külterület, 0125/2, 241/16, 282/17 és 518/1 helyrajzi számú, Andréné Gordos Mónika , Gordos Gábor Zoltán és Juhász Fanni tulajdoni illetőségre a tulajdonjogot adásvétel jogcímén

Varga Ágnes sz.név: Varga Ágnes szül.: 1968 a.neve: Baksa Malvin
cím: 3182 Karancslapujtő Nógrádi út 2 szám alatti lakos.

javára bejegyeztem.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető. A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához, 3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A. A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet - ha nem ügyvédi képviselővel jár el - a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun keresztül. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy - a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal - ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyra tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez

Jelen határozat elleni jogorvoslati lehetőség a 2016. évi CL. törvény 114. § (1) bekezdésben foglaltakon alapul. A bírósági eljárás szabályaira a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. tv. (Kp.) rendelkezései irányadók, a jogorvoslatról szóló tájékoztatás a Kp. 13. § (3) bek. b) pontján, a 37. § és 39. §-ain, az 50. § (1) bekezdésén, valamint a 77. § (1)-(2) bekezdésén, a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 6/2019. (III.18.) IM rendelet 6.§ (1)

bekezdésén, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésén alapul. A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét az 1997. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdése, a 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3. § (1). bekezdése az illetékességét a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésének b) pontja állapítja meg.

A 303.165/4/2023. számú döntés indoklásának kivonata:

2023.február 28-án szerződő felek jogi képviselője Vargáné dr. Lenkó Erzsébet ügyvédnő tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmet nyújtott be a fenti ingatlanokra vonatkozóan.

A kérelem alapját a Mihálygergén 2022.szeptember 17-én kelt , a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal , 2023.február 13-án kelt határozatával jóváhagyott, Andréné Gordos Mónika , Gordos Gábor Zoltán és Juhász Fanni eladó és Varga Ágnes vevő között létrejött adásvételi szerződés képezte.

A benyújtott okiratok alapján Varga Ágnes tulajdonjogának bejegyzéséről határoztam.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 52. §. (1) bekezdés d) pontja szerint a jogok és tények bejegyzéséről, adatok átvezetéséről szóló határozatot - a változás tulajdoni lapon történő átvezetése után - kézbesíteni kell tulajdoni hányadot érintő tulajdonjog-bejegyzés esetén valamennyi tulajdonostársnak.

A közhírré tett döntés az érintett ügyfelek által – az ügyféli jogállás igazolása mellett – a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.hivatalos helyiségében (3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A.) ügyfélfogadási időben megtekinthető

A közlemény kifüggesztésre kerül Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A.) hirdetőtábláján, továbbá a www.nmkh.hu oldalon.

Salgótarján, 2023.05.24.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Hajasné Ruzsinszki Zsuzsanna
szakügyintéző

Értesülnek:

- 1./Nógrád Megyei Kormányhivatal (hatósági elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapja)
2. /Nógrád Megyei kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.3100 Salgótarján Május 1.út 79/A(Hatósági hirdető táblája)
- 3./Iráttár