



NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **202090/3/2023.**

Kifüggesztés napja: 2023.03.17.

Levétel napja: 2023.04.03.

Záradék:

K Ö Z H Í R R É T É T E L

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1) bekezdése valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 52. § (7) bekezdése alapján, a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. alábbi közleményt teszi közzhírré:

Eljáró hatóság: Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.

Az ügy száma: 202090/2/2023.

Az ügy tárgya: A Nagyoroszi 0175/3 helyrajzi számú földrészleten az erdő művelési ágban nyilvántartott terület minőségi osztályának illetve kataszteri tiszta jövedelmének ingatlan-nyilvántartásból való törlése.

Az ügyfél neve, címe:

Név	Cím
Bobák József	2645 Nagyoroszi, Kertész utca 36. fsz.2.
Bobák Tibor	2645 Nagyoroszi, Ady Endre út 3.
Dr. Zatykó Marianna	2645 Nagyoroszi, Mártírok út 17.
Farkas Zoltán	2100 Gödöllő, Isaszegi utca 32.
Gruber Ágnes Mária	86465 Bayern Welden, Klostersgasse 37.
Huttyánné Pincze Krisztina	2648 Patak, Ifjúság utca 8.
Juhász András József	2621 Verőce, Béke út 5.
Juhász Margit	2645 Nagyoroszi, Bajcsy-Zs. út 40.
Mák Istvánné	2648 Patak, Alkotmány út 18.
Padányiné Juhász Márta	1146 Budapest, Dózsa Gy. út 29. 4. emelet 4/B
Pincze Gábor	2659 Érsekivadkert, Rákóczi út 88.
Pincze Nándor	2648 Patak, Petőfi utca 9.
Pincze Péter	2648 Patak, Alkotmány út 20.
Simonyi Gyula Tamás	1155 Budapest, Opál utca 12.

- II -

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. a tárgyi ügyben a 202090/2/2023. számon az alábbi tartalmú határozatot hozta:

A Nagyoroszi külterület 0175/3 helyrajzi számú földrészleten az erdő művelési ágban nyilvántartott terület minőségi osztályának illetve kataszteri tiszta jövedelmének ingatlan-nyilvántartásból való törlése.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető. A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához, 2651 Rétság, Rákóczi út 20-22. A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet - ha nem ügyvédi képviselővel jár el - a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun keresztül. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy - a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal - ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyára tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

- II -

A 202090/2/2023. számú döntés indoklásának kivonata:

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 47. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az erdő művelési ágban nyilvántartott ingatlanok minőségi osztálya és kataszteri tiszta jövedelme nincs.

A fenti jogszabályhely alapján hivatalból a Nagyoroszi külterület 0175/3 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján nyilvántartott erdő minőségi osztálya illetve kataszteri tiszta jövedelme törlésre került.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 52. §. (1) bekezdés d) pontja szerint a jogok és tények bejegyzéséről, adatok átvezetéséről szóló határozatot - a változás tulajdoni lapon történő átvezetése után - kézbesíteni kell tulajdoni hányadot érintő tulajdonjog-bejegyzés esetén valamennyi tulajdonostársnak.

- II -

A közhírré tett döntés az érintett ügyfelek által – az ügyféli jogállás igazolása mellett – a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályon (3100 Salgótarján, Május 1. út 41.) ügyfélfogadási időben megtekinthető.

A közlemény kifüggesztésre kerül a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (2651 Rétság, Rákóczi út 20-22.) hirdetőtábláján, továbbá a www.nmkh.hu oldalon.

Salgótarján, 2023. március 17.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Reviczki Daniella
szakügyintéző