



NÓGRÁD MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám: 24005 /2021.**

**A Nógrád Megyei Kormányhivatal  
Földügyi igazgatási feladatokkal kapcsolatos  
2021. ÉVI HATÓSÁGI ELLENŐRZÉSI TERVE**



## NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### I. Az ellenőrzési terv célja

Az ellenőrzési terv célja, hogy egységes irányelvek alapján az egyes földügyi igazgatási feladatok (ingatlan-nyilvántartás, a földmérés, a földvédelem, a földhasznosítás, a földhasználati nyilvántartás, valamint a földforgalom) tekintetében szakmai útmutatást nyújtson a kormányhivatalok 2021. évben lefolytatandó hatósági ellenőrzéseinek tervezéséhez.

### II. Az ingatlanügyi hatóság által lefolytatásra kerülő ellenőrzések általános célja

A kormányhivatalok által végzett hatósági ellenőrzések célja a jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének, vagy megsértésének megállapítása.

Az ellenőrzés elsődleges szempontja a prevenció, másodlagos a jogszabálysértések feltárása, a jogkövetésre való figyelmeztetés és végső esetben a szankció alkalmazásával a jogkövetés kikényszerítése az egységes jogalkalmazás érdekében.

### III. Az ellenőrzési terv általános irányelvei

- Az egységes jogalkalmazás, törvényesség betartásának, az egyes szakterületeken meghatározott jogok és kötelezettségek együttes érvényesülésének biztosítása.
- Az illetékességi területre jellemző sajátosságok figyelembevétele.
- A hatósági ellenőrzési feladat ellátása során a célszerűség, egyszerűség, gyorsaság, költségtakarékosság és a hatékonyság szempontjaira figyelemmel kell eljárni.
- A hatósági ellenőrzési terv összeállítása során figyelemmel kell lenni az ellenőrzés alá vont sajátosságaira is.

### IV. Az egyes hatósági ellenőrzések jogszabályi háttere

#### 1. TakarNet ellenőrzés

- Az ingatlan-nyilvántartásról szóló **1997. évi CXLI. törvény** (a továbbiakban: **Inytv.**) 72-75. §, valamint 79. §

Az Inytv. 75. § (2) és (2a) bekezdése értelmében a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásait igénybevevőknek – a Kormány által biztosított azonosítási szolgáltatáson keresztül történő lekérdezések kivételével – a lekérdezéseikről naplót kell készíteniük, amelyet öt évig meg kell őrizniük. A bírósági, ügyészségi, hatósági feladatok ellátásához szükséges lekérdezések esetén a naplóban rögzíteni kell annak a bírósági, ügyészségi, hatósági ügynek az iktatószámát is, melyhez az ingatlan-nyilvántartási adatokat lekérdezték. A napló minden esetben tartalmazza a lekérdezés időpontját, a lekérdezést végző személy nevét, a lekérdezett ingatlan pontos megjelölését (település neve, helyrajzi szám), díjmentes lekérdezés esetén a lekérdezés célját, valamint a díjmentességet megalapozó jogszabályi rendelkezésre való hivatkozást.

Az Inytv. 75. § (4) bekezdése szerint a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásait igénybevevők adatlekérdezéseinek jogszerűségét és a biztonsági előírások betartását az ingatlanügyi hatóság és a rendszer üzemeltetője a felhasználók által vezetett naplóból ellenőrizheti. Az adatlekérdezésre vonatkozó szabályok, illetve a biztonsági előírások megsértése esetén, a hozzáférési jogosultság visszavonása tárgyában – az ingatlanügyi hatóság illetve a rendszer üzemeltetőjének javaslata alapján – az ingatlanügyi hatóság határozatot hoz.

Az Inytv. 79. §-a értelmében az adatbázisból lekérdezés útján szolgáltatott adatok harmadik fél felé való szolgáltatása (továbbadása) csak törvényi felhatalmazás alapján teljesíthető.



## NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

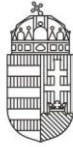
- Az általános közigazgatási rendtartásról szóló **2016. évi CL. törvény** (továbbiakban: **Ákr.**) hatósági ellenőrzéssel kapcsolatos szabályai [Ákr. 7. §, 61. §, valamint 98-102. §].
- Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló **1996. évi LXXXV. törvény** (a továbbiakban: **Díjtörvény**) 30-31. §-ai a tulajdoni lap másolat igazgatási szolgáltatási díja alól teljes személyes díjmentességben részesülők körét, valamint a tárgyánál fogva díjmentes eljárások taxatív felsorolását tartalmazza.

A Díjtörvény 31. § (4)-(6) bekezdései értelmében a Díjtörvényben meghatározott eljárásokhoz (pl. hagyatéki eljárás, közigazgatási hatósági eljárás stb.) szükséges elektronikus dokumentumként szolgáltatott nem hiteles tulajdonilap-másolat lekérdezését kezdeményezőknek – a mentességet megalapozó eljárás, az ügyszám, illetőleg a pályázati azonosító megjelölésével – a felhasználás célját hitelt érdemlően igazolni kell. Az elektronikus dokumentumként díjmentesen szolgáltatott nem hiteles és hiteles tulajdonilap-másolat, valamint az erről készített papír alapú másolat kizárólag a lekérdezés alapjául szolgáló ügyben használható fel, harmadik fél részére nem adható tovább. Amennyiben az ingatlanügyi hatóság ellenőrzése során megállapítja, hogy a díjmentesség igénybevételére jogszerűtlenül került sor, továbbá az ún. továbbszolgáltatási tilalom megsértése esetén az igénybevevőt a díjmentesség hiányában fizetendő díjtétel kétszeresének megfizetésére határozattal kötelezi. A döntés ellen közigazgatási eljárás keretében nincs helye fellebbezésnek.

- A **Korm. rendelet** 39. § (1) bekezdése értelmében a Kormány a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásait szerződés alapján igénybevevőknek az Inyvtv. szerinti ellenőrzésére, továbbá a hozzáférési jogosultság visszavonására vagy felfüggesztésére irányuló javaslat megtételére jogosult ingatlanügyi hatóságként az igénybevevő székhelye, illetve ha a szolgáltatások igénybevétele attól eltérő telephelyen történik, a telephely szerinti földhivatal jelöli ki.
- Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló **109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet** (a továbbiakban: **Inyvh.**) 113-115/A §-ai az egyes felhasználókra (pl. közjegyző, bírósági végrehajtó, felszámoló szervezet stb.) vonatkozó rendelkezéseket tartalmazzák. E rendelkezések a TakarNet ellenőrzést közvetlenül nem érintik.
- A számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből lekérdezés útján szolgáltatható egyes ingatlan-nyilvántartási adatok szolgáltatásáról és igazgatási szolgáltatási díjáról, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjának megállapításáról és a díjak megfizetésének részletes szabályairól szóló **176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet** (a továbbiakban: **Díjvh.**) 7. §-a a TakarNet ellenőrzés során beszédett – a Díjtörvényben meghatározott mértékű – díj kormányhivatalok közötti megosztásának, átutalásának szabályait tartalmazza.
- A TakarNet rendszeren keresztül szolgáltatott ingatlan-nyilvántartási adatok jogszerű felhasználásának ellenőrzéséhez a Földügyi Főosztály által kiadott **16707/2009.** számú tájékoztató.
- A földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv (korábban Földmérési és Távérzékelési Intézet) és a felhasználó között létrejövő egyedi szolgáltatási szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező Általános Szolgáltatási Feltételek (ASZF).

### 2. A földátruházási biztonsági okmánnyal összefüggő kötelezettségek ellenőrzése

- Az **Ákr.** hatósági ellenőrzéssel kapcsolatos szabályai [Ákr. 7. §, 61. §, valamint 98-102. §].



## NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény** (a továbbiakban: **Földforgalmi tv.**) 8. §-a értelmében a föld tulajdonjogának átruházására vagy a föld tulajdonjogát érintő más jogügylet írásba foglalására csak olyan papír alapú okmányon kerülhet sor, amely a Földforgalmi tv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott biztonsági kellékekkel rendelkezik.
- A **Fétv.** 44/A. §-a tartalmazza a biztonsági okmánnyal összefüggő kötelezettségek ellenőrzéséről szóló rendelkezéseket.
- A felhasználó biztonsági okmánnyal kapcsolatos kötelezettségeinek, valamint a mezőgazdasági igazgatási szerv általi ellenőrzés részletes szabályait a föld tulajdonjogának átruházását, vagy a föld tulajdonjogát érintő más írásba foglalt jogügyletet tartalmazó papír alapú okmány biztonsági kellékeiről és kibocsátásainak szabályairól szóló **47/2014. (II. 26.) Korm. rendelet** rögzíti.

### 3. A parlagfűvel fertőzött területek felkutatása

- Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló **2008. évi XLVI. törvény** (a továbbiakban: **Éltv.**) 17. § (4) bekezdése értelmében a földhasználó köteles az ingatlanon a parlagfű virágbimbójának kialakulását megakadályozni, és ezt az állapotot a vegetációs időszak végéig folyamatosan fenntartani. A parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól szóló **221/2008. (VIII. 30.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Vhr.**) 3. § (1) bekezdésében foglaltak szerint külterületen Korm. rendelet szerint a földhivatal ingatlanügyi hatósági feladatkörben a helyszíni ellenőrzést saját kezdeményezésére, vagy bejelentés alapján végzi az **Éltv.** 17. § (4) bekezdésében foglaltak betartása érdekében. A földhivatal saját kezdeményezésre a **Vhr.** 4. § (2) bekezdésben meghatározott parlagfűveszélyeztetett területeken, továbbá a tevékenységével összefüggésében szerzett információi alapján ellenőrzi a parlagfűvel fertőzött területeket. Az ellenőrzés belterületen a jegyző feladata.

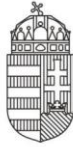
### 4. Szakfelügyeleti ellenőrzés

- A kormányhivatalok által lefolytatott, és a földmérési szakterületet érintő hatósági ellenőrzéseket az Fttv. 35. § (1) bekezdés b) pontja, a **Korm. rendelet** 39. § (2) bekezdés c) és g) pontjai, a földmérő igazolványról, az ingatlanrendező földmérő minősítésről, valamint a földmérési szakfelügyelői feladatokról szóló **52/2014. (IV. 29.) VM rendelet** (a továbbiakban: VM rendelet) 17. -18. §-ai szabályozzák.
- A hatósági ellenőrzésekre vonatkozó kötelezettséget az Fttv. 35. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a Korm. rendelet 39. § (2) bekezdés c) és g) pontja írja elő, míg a hatósági (szakfelügyeleti) ellenőrzésekre vonatkozó szempontokat a VM rendelet 17. – 18. §-ai tartalmazzák.

## **V. Az ingatlanügyi hatósági ellenőrzések keretében, a 2021. évben a kormányhivataloknak a következőket kell kiemelten vizsgálniuk (az ellenőrzések szempontjai)**

### 1. TakarNet ellenőrzés

- Az ingatlanügyi hatóság ellenőrzési kötelezettségének ki kell terjednie Budapest Főváros Kormányhivatala, mint földügyi és térinformatikai államigazgatási szerv által kiadott csatlakozási



## NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

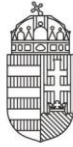
engedély alapján hozzáférési jogosultsággal rendelkező felhasználók [Inyvtv. 72-74. §, Inyvr. 113/A-113/E. §] által végzett lekérdezésekre. Különös figyelmet fordítva a felszámoló szervezetek, a hitelintézetek, a térítésmentes, valamint a természetes személyazonosító adatokkal történő lekérdezésre jogosult felhasználók ellenőrzésére.

- A számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásait igénybe vevők (a továbbiakban: felhasználók) adatlekérdezési jogszerűségének – pl. név szerinti, személyes vagy tárgyi díjmentes lekérdezés, napló jogszabályban előírt kötelező tartalmi elemeinek – ellenőrzése Budapest Főváros Kormányhivatala, mint földügyi és térinformatikai államigazgatási szerv által készített gépi napló és a felhasználó által a lekérdezésekről vezetett napló összevetése alapján történik.
- Az adatlekérdezés jogszerűségének ellenőrzése keretében figyelmet kell fordítani az ún. továbbbszolgáltatási tilalom betartásának vizsgálatára, különös tekintettel a lekérdezett adatok továbbadására, továbbbszolgáltatására, valamint a hozzáférés jogosulatlan átengedésére.
- *Jogszerűtlen felhasználás* valósul meg a szolgáltatásnak a felhasználó részére kiadott hozzáférési jogosultság iránti engedélyben megjelölt, illetve az annak alapján megkötött szolgáltatási szerződésbe foglalt felhasználási céltól és módtól eltérő igénybevételével, így különösen a lekérdezett adatok változatlan, vagy módosított (kiegészített, illetve csökkentett) tartalommal történő továbbadásával (továbbbszolgáltatásával), akár ingyenesen, akár ellenszolgáltatás fejében kerül rá sor, a név szerinti lekérdezési jogosultság előírástól eltérő használatával, a hozzáférés jogosulatlan személy részére történő átengedésével, továbbá a biztonsági előírások megsértésével. Emellett a naplózási kötelezettség teljesítésének elmulasztása, illetve a naplózásra vonatkozó előírások megsértése is jogszerűtlen felhasználásnak tekinthető.
- A biztonsági előírások betartásának ellenőrzését a következő szempontokra figyelemmel kell elvégezni:
  - a felhasználó felelőssége a digitális igazolványok, illetve az igazolványokhoz tartozó jelszó megőrzése a jogosulatlan hozzáféréstől;
  - a számítógépen vezetett ingatlan nyilvántartásból lekérdezett adatok elektronikus formában történő tárolása csak a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően lehetséges;
  - különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a helyi rendszereken esetlegesen eltárolt tulajdoni lapok tartalmához, illetve az abból származó adatokhoz illetéktelen személyek ne férhessenek hozzá;
  - amennyiben a lekérdezett adatokat külső adathordozón tárolják, gondoskodni kell azok jogosulatlan hozzáférés elleni védelméről;
  - a felhasználóval létesített bármilyen jogviszony keretében a szolgáltatáshoz, avagy a lekérdezett adatokhoz hozzáféréssel rendelkező személyek kötelesek a vonatkozó jogszabályi előírások és szerződéses kikötések betartására.

### 2. A földátruházási biztonsági okmánnyal összefüggő kötelezettségek ellenőrzése

[Fétv. 44/A. §, 47/2014. (II. 26.) Korm. rendelet 8. §]

- A Földhivatali Főosztály ellenőrzési kötelezettségének ki kell terjednie a biztonsági okmányt kezelő közjegyzők, ügyvédek vagy az adott szervezetnél működő jogtanácsos (a továbbiakban együtt: felhasználó) biztonsági okmánnyal összefüggő kötelezettségeinek vizsgálatára. A Földhivatali Főosztály ellenőrzi a föld tulajdonjogának átruházására, vagy a föld tulajdonjogát érintő más jogügylet írásba foglalására szolgáló biztonsági okmánnyal összefüggő kötelezettségek betartását.
- A Földhivatali Főosztály a biztonsági okmányt kezelő felhasználónál az alábbi előírások, kötelezettségek betartását ellenőrzi:
  - a biztonsági okmányok kezelésével összefüggő nyilvántartási, jegyzőkönyv-vezetési, érvénytelenítési, biztonságos tárolására vonatkozó előírások, valamint
  - a biztonsági okmányokra vonatkozó megőrzési, átadás-átvételi és visszaszolgáltatási kötelezettségek.



## NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

- Biztonsági okmány kezelésével, felhasználásával, visszaszolgáltatásával kapcsolatos kötelezettségek megsértése (jogsértés megállapítása)
  - a Földhivatali Főosztály a felhasználót bírsággal sújtja, vagy figyelmeztetésben részesíti, egyidejűleg felhívja a jogsértő állapot megszüntetésére;
  - a fenti jogkövetkezmény alkalmazásának nincs helye, ha a cselekménynek, vagy a mulasztásnak a földhivatal tudomására jutásától számított egy év, illetve ha a cselekmény, vagy mulasztás elkövetésétől számított három év eltelt;
  - ha a jogsértő állapot megszüntetése érdekében a legalacsonyabb összegű bírság kiszabása is szükséges, bírságolás helyett a földhivatal figyelmeztetésben részesíti a felhasználót;
  - azonos tényállású, három éven belüli ismételt jogsértés esetén a bírság összege a korábban kiszabott bírság másfélszeresénél nem lehet kevesebb, de nem haladhatja meg a kiszabható bírság legmagasabb mértékét;
  - a bírság összege a kormányhivatalt illeti meg.
- A biztonsági okmány kezelésével, felhasználásával, visszaszolgáltatásával kapcsolatos kötelezettségek megsértése esetén kiszabható bírság
  - legkisebb összege: tizenötezer, legmagasabb összege százezer forint;
  - mértéke: az ellenőrzés során feltárt jogsértés összes körülményére (így különösen a nyilvántartás-, és jegyzőkönyv-vezetési, valamint az érvénytelenítési kötelezettség elmulasztásának, a megőrzési és visszaszolgáltatási kötelezettség, továbbá a biztonságos tárolásra vonatkozó előírások megsértésének súlya, gyakorisága) tekintettel kell meghatározni;
  - azonos tényállású, három éven belüli ismételt jogsértés esetén: a bírság összege a korábban kiszabott bírság másfélszeresénél nem lehet kevesebb, de nem haladhatja meg a kiszabható bírság legmagasabb mértékét;
  - összege a kormányhivatalt illeti meg;
  - megfizetése: a kiszabásáról rendelkező határozat jogerőre emelkedésétől számított tizenötödik nap.

### 3. A parlagfűvel fertőzött területek felkutatása

Külterületen a földhivatal által az Éltv. 17. § (4) bekezdésében foglaltak betartásának ellenőrzése.

### 4. Szakfelügyeleti ellenőrzés

- Az ingatlanügyi hatóság ellenőrzési kötelezettségének ki kell terjednie az állami alapadatok adatbázisainak jogszerű felhasználására.
- A jogszerűtlen adatfelhasználás felderítésére. A vevő a rendelkezésére bocsátott digitális adatállományt, kizárólag saját hatáskörében jelentkező feladatokra használhatja fel, annak másolatát, vagy a felhasználásával létrehozott értéknövelt terméket harmadik félnek nem adhatja át, illetve nem értékesítheti.
- Értékesítési igény esetén külön megállapodás megkötése szükséges a szolgáltatás díjának és a szerződött felek közti díjmegosztásnak a megállapítására. Az állományok digitálisan raszteres formában, részletekben és nyomtatott formában is átadhatók.
- Amennyiben az adatátadás a felhasználó részére munkát végző harmadik félnek történik – kizárólag a munkavégzés céljából és idejére –, akkor a felhasználó és a harmadik fél között kötött megállapodással biztosítani kell, hogy az állományt az átvevő fél kizárólag a két fél közötti megállapodás alapján végzett munkában használja fel, nem adja át harmadik félnek, továbbá, hogy a munkavégzés befejezése után az



## NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

állományt tartalmazó adathordozókat a felhasználó részére visszaszolgáltatja, és saját számítógépeiről törli az állományokat.

- Az állományok az Önkormányzat által készítendő központi közmű-nyilvántartási feladatok céljára felhasználhatók, a szakági közműnyilvántartáshoz viszont nem.
- A jogszabályokban meghatározott kötelezettségek betartására, a jogszabályban előírt feltétel meglétére.
- A hivatali munka során tudomásukra jutott (tényleges, vagy feltételezett) visszaélések, valamint az ügyfelek részéről érkező esetleges bejelentések kivizsgálására, valamint az egyéb („nem hivatalos”) forrásból származó információk (pl. reklámok, hirdetések, internetes honlapok célzott figyelése révén) vizsgálatára is.

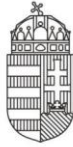
A térképi állomány interneten, az alábbi módon jeleníthető meg:

- A megvásárolt digitális térképet csak raszteres formában lehet az interneten elhelyezni. Gondoskodni kell róla, hogy számszerű adat (koordináta, terület), illetve a raszteres térkép ne legyen letölthető.
- A raszteres ingatlan-nyilvántartási térkép, vagyis az adatfelhasználó pl. önkormányzat által nevezett "alaptérkép" rétege nem tartalmazhatja a földrésztetek egyedi azonosítására szolgáló helyrajzi számokat, de a rendezési terv rétegen a hrsz. megjeleníthető. A kijelölt objektum attribútumaként megjeleníthető adatlap is tartalmazhatja a helyrajzi számot. Ugyanez vonatkozik a térkép nyomtatott változatára is.
- Helyrajzi szám kereső csak egyedileg megadott helyrajzi számra történő keresést tehet lehetővé, nem megengedett a teljes fekvés/kerület/település helyrajzi számainak listázása és az ebből történő választás. A cím szerinti (utcanév, házszám) keresés lehetséges.
- A raszteres térkép semmilyen hatósági eljárásban nem használható fel, ezért a térképet az alábbi felirattal kell ellátni: "A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!" Ez a felirat a térképen minden megjelenítéskor, illetve a nyomtatott változaton is látható legyen.
- Az önkormányzati rendszert készítő cég neve nem jelenhet meg az alaptérképen, helyette a térképre a Földügy logót kell elhelyezni.
- Nem jeleníthető meg a honlapon tulajdonosi adatokra, tulajdonviszonyokra, kezelőkre stb. vonatkozó semmilyen információ. Ez alól kivétel az, ha az önkormányzat a saját tulajdonában lévő ingatlanok esetében megjeleníti magát, mint tulajdonost. Más ingatlanok esetében nem lehetséges tulajdonosi viszonyokra utaló adatok közzlése.
- A honlapon fel kell hívni a látogatók figyelmét arra, hogy az ingatlanok közhiteles adatait az ingatlanügyi hatóságok szolgáltatják, amelyek hivatalos portálja a [www.foldhivatal.hu](http://www.foldhivatal.hu) címen érhető el.

## VI. Az ellenőrzést végzők hatásköre kiterjed

### 1. TakarNet ellenőrzés

- a jogszabályokban meghatározott kötelezettségek betartására, a jogszabályban előírt feltétel meglétére,
- adatszolgáltatás (pl. napló) bekérésére,
- a bejelentési, nyilvántartási (pl. naplóvezetés) és adatszolgáltatási (pl. továbbszolgáltatási tilalom betartása) kötelezettségek vizsgálatára,
- az adatlekérdezések jogszerűségének és a biztonsági előírások betartásának ellenőrzésére
- a hivatali munka során tudomásukra jutott (tényleges, vagy feltételezett) visszaélések, valamint az ügyfelek részéről érkező esetleges bejelentések kivizsgálására, valamint az egyéb („nem hivatalos”) forrásból származó információk (pl. reklámok, hirdetések, internetes honlapok célzott figyelése révén) vizsgálatára is.



## NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### 2. A földátruházási biztonsági okmánnyal összefüggő kötelezettségek ellenőrzése

- a jogszabályokban meghatározott előírások, kötelezettségek betartására, a jogszabályban előírt feltétel meglétére,
- a biztonsági okmányok kezelésével összefüggő nyilvántartás, jegyzőkönyv vezetésének, tartalmának vizsgálatára,
- a biztonsági okmányok érvénytelenítésével kapcsolatos kötelezettségekre,
- a biztonsági okmányok biztonságos tárolására vonatkozó előírások betartásának vizsgálatára,
- a biztonsági okmányokra vonatkozó megőrzési, átadás-átvételi és visszaszolgáltatási kötelezettségek ellenőrzésére,
- a hivatali munka során tudomásukra jutott (tényleges, vagy feltételezett) visszaélések, valamint az ügyfelek részéről érkező esetleges bejelentések kivizsgálására, valamint az egyéb („nem hivatalos”) forrásból származó információk vizsgálatára is.

### 3. Szakfelügyeleti ellenőrzés kiterjed

- 3.1. A földhivatalok földhivatali osztályainak ellenőrzésére,

(A kormányhivatal ellátja az illetékességi területéhez tartozó földhivatalok földmérési és térképészeti tevékenysége tekintetében a törvényességi ellenőrzést.)

- 3.2. Földmérő vállalkozások ellenőrzésére

A vonatkozó jogszabályok alapján az alábbi szempontok figyelembevételével kell a földmérési (szakfelügyeleti) hatósági ellenőrzést végrehajtani.

- A földmérési és térképészeti tevékenység végzéséhez szükséges jogosultság ellenőrzése
- Az Fttv. 23. § (4) és (5) bekezdésében foglaltak alapján ismerik-e a bejelentésre kötelezett földmérési és térképészeti munkák körét, ezáltal bejelentési kötelezettségüknek eleget tesznek-e.
- A vonatkozó (alkalmazandó) jogszabályokat ismerik-e, a munkavégzéshez szükséges szakmai szabályzatokkal rendelkeznek-e.
- Földmérési munkáik előírt minőségtanúsításának ellenőrzése.
- A földmérési adatok és az állami földmérési alaptérképek, valamint az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból, továbbá az ingatlanügyi hatóság adatbázisból szolgáltatott adatok jogszerű felhasználására vonatkozó előírások betartásának ellenőrzése.
- A jogszabályban előírt munkarész-megőrzési kötelezettségnek eleget tesznek-e. (10 év)

Több megye területén földmérési tevékenységet végző gazdálkodó szervezet szakfelügyeleti ellenőrzése a vállalkozás székhelye szerint illetékes megyei földmérési szakfelügyelő hatáskörébe tartozik. Amennyiben a földmérő szervezet székhelyén kívül is végez szakfelügyeleti ellenőrzés hatálya alá tartozó munkát, úgy az ellenőrzésbe a munkavégzés helye szerint illetékes megyei szakfelügyelőt is – megkeresés útján – be kell vonni. A szakfelügyeletet ellátó szerv az ellenőrzés során feltárt hibák kijavítására, illetve a hiányosságok megszüntetésére kötelezi az ellenőrzött földmérő szervezetet.

### 4. A parlagfűvel fertőzött területek felkutatása

- a jogszabályokban meghatározott kötelezettségek betartásának ellenőrzése





## NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

- A jogszabályokban meghatározott kötelezettségek betartásának ellenőrzése

### **VII. Az ellenőrzési terv tartalma**

Az ingatlanügyi hatóság által készített ellenőrzési tervnek szakterületenként legalább a következőket kell tartalmaznia:

#### 1. TakarNet ellenőrzés

##### 1.1. Az ellenőrzés

- 1.1.1. tárgyát és célját,
- 1.1.2. eszközét (helyszíni ellenőrzés),
- 1.1.3. fő szempontjait,
- 1.1.4. időszakát,
- 1.1.5. negyedéves ütemezését,

##### 1.2. az ellenőrzésre kerülő felhasználókat,

##### 1.3. az ellenőrzésben résztvevők nevét, beosztását (a kormányhivatal és a földhivatal megjelölésével),

##### 1.4. szükség szerint a konkrét eljárási lépések meghatározását (pl. az előzetes értesítési kötelezettség, vagy a felhasználó által vezetett napló bekérése)

##### 1.5. az alkalmazható szankció megjelölését

##### 1.6. az ellenőrzésekről készített negyedéves jelentés Földügyi és Térinformatikai Főosztály részére történő megküldésének határidejét.

#### 2. A földátruházási biztonsági okmánnyal összefüggő kötelezettségek ellenőrzése

##### 2.1. Az ellenőrzés

- 2.1.1. tárgyát és célját,
- 2.1.2. eszközét (helyszíni ellenőrzés),
- 2.1.3. fő szempontjait,
- 2.1.4. időszakát,
- 2.1.5. negyedéves ütemezését,

##### 2.2. az ellenőrzésre kerülő felhasználókat (közjegyzők, ügyvédek, szervezetnél működő jogtanácsos),

##### 2.3. az ellenőrzésben résztvevők nevét, beosztását (a kormányhivatal és a földhivatal megjelölésével),

##### 2.4. szükség szerint a konkrét eljárási lépések meghatározását (pl. az előzetes értesítési kötelezettség)

##### 2.5. az alkalmazható szankció megjelölését

##### 2.6. az ellenőrzésekről készített negyedéves jelentés Földügyi és Térinformatikai Főosztály részére történő megküldésének határidejét.

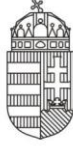
#### 3. A parlagfűvel fertőzött területek felkutatása

##### 3.1. Az ellenőrzés

- 3.1.1. tárgyát és célját,
- 3.1.2. eszközét (helyszíni ellenőrzés),
- 3.1.3. fő szempontjait,
- 3.1.4. időszakát,
- 3.1.5. ütemezését,

##### 3.2. az ellenőrzésre kerülő települést,

##### 3.3. az ellenőrzésben résztvevők nevét, beosztását (a kormányhivatal és a földhivatal megjelölésével),



## NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

3.4. szükség szerint a konkrét eljárási lépések meghatározását

3.5. az ellenőrzésekről készített jelentés Földügyi és Térinformatikai Főosztály részére történő megküldésének határidejét.

### 4. Szakfelügyeleti ellenőrzés

#### 4.1. Az ellenőrzés

- 4.1.1. tárgyát és célját,
- 4.1.2. eszközét (helyszíni ellenőrzés),
- 4.1.3. fő szempontjait,
- 4.1.4. időszakát,
- 4.1.5. ütemezését,

4.2. az ellenőrzésre kerülő felhasználókat,

4.3. az ellenőrzésben résztvevők nevét, beosztását (a kormányhivatal és a földhivatal megjelölésével),

4.4. szükség szerint a konkrét eljárási lépések meghatározását (pl. az előzetes értesítési kötelezettség)

4.5. az alkalmazható szankció megjelölését

4.6. az ellenőrzésekről készített jelentés Földügyi és Térinformatikai Főosztály részére történő megküldésének határidejét.

Valamennyi ellenőrzési feladat felelőse a NMKH Földhivatali Főosztály Főosztályvezetője.

Kelt, Salgótarján, 2021.01.13.

Dr. Szabó Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Juhászné Tóth Éva  
főosztályvezető