



NÓGRÁD MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Nógrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály  
Ellenőrzési Terve  
2022.**

A Nógrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya két, önálló szervezeti egységből áll: az Építésügyi Hatósági és Örökségvédelmi Osztályból valamint az Építésfelügyeleti Osztályból.

Az ellenőrzési terv csak az Építésfelügyeleti Osztály vonatkozásában mutat részletes adatokat, tekintettel arra, hogy az Építésügyi Hatósági és Örökségvédelmi Osztály az adott eljárásaival összefüggésben folyamatosan ellátja ellenőrzési tevékenységét.

Az ellenőrzési terv a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 29. § (2) bekezdése alapján, valamint a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárságának szakmai iránymutatásai alapján készült el.

### **Az Ellenőrzési Terv hatálya**

Az Ellenőrzési Terv hatálya Nógrád megy területére, valamint a kijelölés eredményeként lefolytatott hatósági ellenőrzésekre terjed ki.

### **Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági ellenőrzések célja, és elvi alapjai:**

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági ellenőrzések célja, hogy az építési folyamat szereplőinek (építetők, tervezők, felelős műszaki vezetők és kivitelezők) építési tevékenységét felügyelje, az építési tevékenységet szabályozó jogszabályok betartását, valamint az egész építési folyamat szakszerűségét az ellenőrzés eszközeivel biztosítsa, a szabályok megsértése esetén pedig a megfelelő és arányos szankcionálással a résztvevőket az önkéntes jogkövetés útjára terelje.

Elvi alapja a lehető legnagyobb nyilvánosság, mely lehetővé teszi az építési tevékenység szereplőinek, hogy a rájuk vonatkozó szabályokat és elvárásokat megismerve, az ellenőrzésekre felkészülten, a teljes építési folyamatot a megkívánt szabályos mederben tartsák. A nyilvános Ellenőrzési Terv elősegíti az építőipari vállalkozásoknak az önkéntes jogkövető magatartás tanúsítását.

Ugyanakkor az ellenőrzési tevékenységekkel kapcsolatos információk széleskörű megismertetése nem veszélyeztetheti az ellenőrzések hatékonyságát. Továbbra is szükséges a felderítő jellegű ellenőrzési tevékenység folytatása, a szabálytalanságok csökkentése érdekében.

Nem cél a mindenáron való hibakeresés, öncélú retorzió. Az ellenőrzések során végig érzékelteni kell, hogy az az építési folyamatban résztvevők érdekében, és nem ellenében történik.

### **Az építésügyi hatósági ellenőrzések során ellenőrzött főbb szempontok:**

Az építésügyi hatósági eljárás (engedélyezési eljárás) során az eljáró ügyintéző az alábbi szempontokat vizsgálja munkája során, illetve az eljárás folyamatába illesztett helyszíni ellenőrzések során:

- A tervezett építési tevékenység összhangban van -e a hatályos településrendezési és építési szabályozással, különös tekintettel a helyi Szabályozási tervre és Építési Szabályzatra (HÉSZ), valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben foglalt előírásokra?
- A benyújtott dokumentáció megfelel-e az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 5. és 8. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek?
- A tervezett építés a tervezett helyszínen megvalósítható-e a benyújtott dokumentációnak megfelelően?
- A dokumentációt a megfelelő jogosultsággal (kamarai névjegyzéki regisztrációval) rendelkező tervező/tervezők készítette/készítették el?
- A helyszín nem utal-e arra, hogy az engedélyezendő/engedélyezett építési munkát az engedély jogerőre emelkedését megelőzően már megkezdték?

### **Az építésfelügyeleti hatósági ellenőrzések során ellenőrzött főbb szempontok:**

Az építésfelügyeleti hatósági eljárás (kivitelezési szakasz) során az eljáró ügyintéző az alábbi szempontokat vizsgálja az eljárás folyamatába illesztett helyszíni ellenőrzések során:

- A jogerős építési engedély és a mellékletét képező záradékolt tervdokumentáció, kiviteli tervek az építés helyszínén rendelkezésre állnak-e? A tervek megfelelősége és egyezése az engedélyezett tervekkel megállapítható-e?
- Az építési naplók és azok vezetése, különös tekintettel az e-építési naplóvezetési kötelezettségre, felelős műszaki vezető(k), műszaki ellenőr(ök), kiviteli terv készítő(k) jogosultsága, beépített anyagok megfelelőség igazolásai, a szerződések, egyéb naplómelléletek rendben lévő-e?
- A megépített épületszerkezetek méreteiket, anyagukat és szerkezeti kialakításukat tekintve megfelelnek-e az engedélyezett tervdokumentációban és kiviteli tervekben foglaltaknak? A szükséges tanúsítványok rendelkezésre állnak-e?
- A kivitelezés szakszerűsége (szabványokban, technológiai és kivitelezési utasításokban foglalt követelmények betartása) megfelelő-e?

### **Az ellenőrzések jogszabályi alapja:**

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KR) 58.§ (2) bekezdés b) pontja szerint, az építésfelügyeleti hatóság a KR 62.§-ban foglaltak szerint ellenőrzi, vagy ellenőrizheti:

- ba) a bontási tevékenység megkezdésének tudomásulvétele nélkül vagy az építésfelügyeleti hatóság tiltása ellenére végzett építési tevékenységet,
- bb) az építőipari kivitelezési tevékenység folytatását,
- bc) azt, hogy az építési folyamat résztvevői rendelkeznek-e a tevékenység jellegének megfelelő jogosultsággal,
- bd) az építőipari kivitelezési dokumentáció meglétét,
- be) az építési napló vezetését és annak tartalmát,
- bf) az építetetői fedezetkezelőre vonatkozó előírások betartását.

A KR 58.§ (3) bekezdése alapján az építésfelügyeleti hatóság ellenőrzi a meglévő építmények körében a jogszabályban előírt jókarbantartási kötelezettség teljesítését, valamint - az építésügyi és örökségvédelmi hatósággal együttműködve - azt, hogy a műemlékek műszaki állapota nem veszélyezteti-e a műemléki értékeket.

A KR 62.§ (2) bekezdése alapján az építésfelügyeleti hatóság az 58. § (2) bekezdés b) pontja és az 58. § (4) bekezdése szerinti ellenőrzése alkalmával ellenőrizheti, hogy

- a) az építési termékek beépítésére vonatkozó jogszabályokat, szabványokat és szakmai szabályokat az építőipari kivitelezési tevékenység végzése során megtartották-e,
- b) az építőipari kivitelezési tevékenység végzését nem tiltotta-e meg,
- c) a kivitelezési szerződésre vonatkozó előírások teljesültek-e.

Salgótarján, 2022. január 13.

**Kreicsi Gábor**  
főosztályvezető

## TERVEZETT ÉPÍTÉSFELÜGYELETI ELLENŐRZÉSEK 2022. ÉVRE

### NÓGRÁD MEGYE

Időszak	Ellenőrzések száma	Felelős
január	4	<b>Gyürky-Szabó Erika Horváth Győző Horváth Róbert Huszanyikné Vincze Katalin Karácsony Ágnes Nagy Attila Tóth Gergely</b>
február	15	
március	28	
április	29	
május	34	
június	36	
július	30	
augusztus	25	
szeptember	32	
október	30	
november	21	
december	2	
<b>Összesen:</b>	<b>286</b>	

Salgótarján, 2021. november 30.



  
**Kosztolnik Károly**  
osztályvezető